

Чутомисского д.9,9А.

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

по делу об административном правонарушении

Заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

МВД "ДЕЗ"
№ 485 от 08.08.12

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

прокуратурой г. Лыткарино 19.07.2013 г. совместно с сотрудниками Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», ТО №15 Госадмтехнадзора Московской области проводилась проверка соблюдения МУП «ДЕЗ-Лыткарино» правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

В ходе проверки установлено, что МУП «ДЕЗ-Лыткарино» не обеспечено соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением от 27.09.2003 г. №170 Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, а именно:

В ходе проверки домов по улице Ухтомского, д. №№9, 9А, ул. Коммунистическая д. 62 г. Лыткарино, функции управления которыми осуществляет возглавляемое Козловым Г.П. МУП «ДЕЗ-Лыткарино», выявлены многочисленные разрушения бетонного основания балконных плит, оголена арматура в нарушение п. 4.2.4.2, согласно которому: «при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций».

Также выявлены нарушения по адресам: ул. Ухтомского, д. №№12, 14 – многочисленные разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки фасада и цоколя, в нарушение п. 4.2.3.1, согласно которому: «местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, ... мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; п. 4.3.4 «повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором или облицевать».

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с пп. «а, б, г, е» п. 10 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, а также поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства многоквартирного дома.

Бездействием по надлежащей организации и проведению работ и наличием указанных фактов нарушены требования жилищного законодательства в сфере содержания многоквартирных домов.

Факт нарушения требований правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждается актом проверки от 19.07.2013 г., постановлением прокурора г. Лыткарино Киселева М.А. от 19.07.2013 г. и объяснениями.

Таким образом, в действиях МУП «ДЕЗ-Лыткарино» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

МУП «ДЕЗ-Лыткарино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40 000

Штраф в сумме 40 000 (срок рассрочки /предупреждение)

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ 2013г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов В.М.

(ФИО)

Копия постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 2013г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 2013 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2013 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 2013 г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)