

МВД "ДЕЗ"
№ 371 от 20.06.13

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В течение неустановленного периода времени до 16.05.13г МУП «ДЕЗ-Лыткарино» г. Лыткарино, Московской области имея возможность по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда не приняло мер по содержанию и ремонту жилого дома № 11 по ул. Пионерская, г. Лыткарино, Московской области, а именно МУП «ДЕЗ-Лыткарино» не произведены работы по ремонту окрасочного и штукатурного слоев балконных плит, по ремонту системы водостока с кровли, не обеспечен в должной степени водоотвод от дома, не проведен ремонт кровли, не проведен ремонт штукатурного и окрасочного слоев стен подъезда в местах разрушений, штукатурного слоя цоколя, не убран мусор с чердака. Тем самым были нарушены положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., а именно п.4.2.4.2. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов ... работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.. п.4.6.1.26. При обслуживании крыши следует обеспечить исправность системы водостока; п.4.10.2.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.); п.4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; п.4.3.2. Местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения; п.3.3.4. Чердачные помещения не должны быть захлапленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием; п.4.2.3.4. Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать.

МУП «ДЕЗ-Лыткарино» на основании Договора управления многоквартирным домом является эксплуатирующей организацией жилого дома № 11 по ул. Пионерская, г. Лыткарино Московской области, ответственным лицом за его содержание и ремонт, и предоставление коммунальных услуг. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома № 1-58-06096-13-2013 от 16.05.2013г., протоколом об административном правонарушении, пояснениями участников административного процесса

То есть МУП «ДЕЗ-Лыткарино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Однако, несмотря на формальное наличие признаков административного правонарушения, указанные нарушения не представляют опасности для целостности и прочности строительных конструкций многоквартирного дома, не угрожают жизни и здоровью граждан, следовательно, не представляют высокой общественной опасности. Учитывая вышеизложенное, а также то, что на момент рассмотрения предписание об устранении выявленных нарушений исполнено полностью, административное правонарушение имеет признаки малозначительности.

Смягчающие вину обстоятельства

~~не выявлено~~

Сл. Висс

Отягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

МУП «ДЕЗ Лыткарино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме _____

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9 КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Устный замечание

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) 2013г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Глазунов В.М.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 2013 г. _____ (подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 2013 г. _____ (подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2013 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 2013 г., № _____ (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

